



SOUTH FLORIDA WATER MANAGEMENT DISTRICT

COMUNICADO DE PRENSA

11 de septiembre, 2008

CONTACTO:

Gabe Margasak

West Palm Beach

(561) 682-2292; Celular: (561) 670-1245

El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida Fortalece las Seguridades Públicas y Salvaguarda los intereses Financieros para la Adquisición de Tierras

El Distrito va más allá para proteger las inversiones públicas

West Palm Beach, FL – El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida (SFWMD por sus siglas en inglés) está implementando iniciativas para fortalecer el proceso público y la salvaguarda de las inversiones públicas mientras negocia la potencial adquisición de tierra y bienes de United States Sugar Corporation en un esfuerzo histórico para revivir y restaurar a los Everglades de América. Las iniciativas están específicamente diseñadas para señalar la significancia e inversión considerable para esta oportunidad de restauración del Río de Hierba.

La primera iniciativa llama para una revisión independiente de la potencial transacción de United States Sugar Corporation por un grupo externo de expertos financieros para asegurar el valor de esta inversión y un precio justo para los contribuyentes del sur de la Florida. El Distrito ha seleccionado a la Corporación Duff & Phelps para proveer lo que se conoce como “opinión justa” en la propuesta adquisición. La firma basada en Nueva York, la cuál provee asesoría financiera independiente y servicios de inversión bancarios, entregará una opinión de que si la transacción es justa, desde un punto de vista financiero, a los grupos interesados.

El grupo Duff & Phelps escrutará los avalúos, la propiedad y todos los aspectos de la transacción y proveerá un reporte independiente sobre el valor de la adquisición. Los resultados encontrados por el grupo formarán parte del record público.

“Estas acciones reflejan el compromiso en curso de la Junta para salvaguardar a los contribuyentes del sur de la Florida. “Dijo Eric Buermann, Presidente de la Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida. Estos pasos

proveen las seguridades financieras que nuestros ciudadanos esperan y merecen al Distrito negociar esta compra grande, compleja e importante. Las revisiones independientes agregan otra capa de experiencia para garantizar que el público reciba el más grande retorno de sus inversiones.”

Una segunda iniciativa, previamente en uso, enmienda y fortalece una “Declaración Jurada de Revelación del Beneficio de Interés”(Benefit Interest and Disclosure Affidavit) para proveer más salvaguardas en el dinero de los contribuyentes. Se usará para todas las adquisiciones del Distrito que apoyen la restauración ambiental, las mejoras de la calidad del agua y los esfuerzos del control de inundación.

Esta fortalecida “Declaración Jurada de Revelación del Beneficio de Interés” identifica a cualquier persona que pueda beneficiarse de la adquisición de tierra con el Distrito y requiere la revelación de su interés en la transacción por escrito. La ley de la Florida ya requiere que las partes que tengan un 5 por ciento o más de interés revelen la información en cualquier negociación de adquisición de tierra con la agencia estatal.

El Distrito ahora requiere que cualquier persona – independientemente del porcentaje de propiedad en juego – revele su interés. El Distrito también requiere ahora que cualquiera que tenga un beneficio si la compra de la tierra se lleva a cabo, revele la ganancia al público. La Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida ha dirigido al Distrito a tomar medidas adicionales para asegurar que todos los dólares públicos invertidos durante la adquisición de tierra sean utilizados solamente para adquirir la tierra y no para pagos de consultores u otros costos no revelados, con la excepción de costos de abogados.

“Adquirir la tierra para el beneficio del medio ambiente y la población del sur de la Florida es esencial para la misión del Distrito,” dijo la Directora de Adquisición de Tierras del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, Ruth Clements. “Estas iniciativas asegurarán que el dinero público reservado para la tierra se gaste directamente en la tierra.”

El texto y el formato de la declaración jurada fueron aprobados hoy por la Junta Directiva. Su uso es efectivo de inmediato para todas las adquisiciones de tierra que involucra al Distrito. Una copia de la declaración jurada está disponible en:” Beneficial Interest and Disclosure Affidavit.”

“Juntas estas iniciativas protegerán aún más los fondos de los contribuyentes, aumentarán la transparencia y confiabilidad y fortalecerán el compromiso del Distrito para mantener y sostener la confianza pública, dijo la Directora Ejecutiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, Carol Ann Wehle.

Como parte de un histórico plan para revivir al Río de Hierba, el Distrito está negociando la adquisición de tanto como 187,000 acres de tierra agrícola perteneciente a United States Sugar Corporation. Las vastas parcelas de tierra en el Área Agrícola de los Everglades se usarán para restablecer una parte de la histórica conexión entre el Lago

Okeechobee y los Everglades de América a través de un sistema manejado de almacenamiento y tratamiento, y al mismo tiempo, salvaguardar los ríos St. Lucie y Caloosahatchee y sus estuarios.

El adquirir la enorme extensión de propiedad ofrece a los administradores del agua una oportunidad y flexibilidad para almacenar y limpiar el agua en una escala nunca antes contemplada para proteger los estuarios costeros de la Florida y para mejor revivir, restaurar y preservar al legendario Río de Hierba. La adquisición está sujeta a los avalúos independientes, debido proceso, financiamiento y aprobación de la Junta Directiva del Distrito.

Para más información acerca de esta histórica oportunidad de restauración de los Everglades, visite el portal del Distrito en: www.sfwmd.gov/riverofgrass.

El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida es una agencia regional y gubernamental que supervisa los recursos hídricos en la mitad sur del estado: 16 condados desde Orlando hasta los Cayos. Es el mayor y más antiguo de los cinco distritos de administración del agua. El objetivo de la agencia es administrar y proteger los recursos hídricos de la región, equilibrando y mejorando la calidad del agua, el control de inundaciones, los sistemas naturales y el abastecimiento de agua. Una iniciativa clave es la limpieza y restauración de los Everglades.