



**SOUTH FLORIDA WATER MANAGEMENT DISTRICT**

## **COMUNICADO DE PRENSA**

**18 de noviembre, 2008**

**CONTACTOS:**

**Gabe Margasak**

West Palm Beach

(561) 682-2292; Celular: (561) 670-1245

**Randy Smith**

Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida

(561) 682-6197; Celular: (561) 389-3386

**Disponibles Los Documentos de la Adquisición del Río de Hierba en**

**[www.sfwmd.gov](http://www.sfwmd.gov)**

**West Palm Beach, FL** - Como parte de sus esfuerzos y en vía de compartir información y promover la transparencia en relación a la adquisición de tierra de la Corporación U.S. Sugar para la restauración de los Everglades, el Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida ha actualizado su portal cibernético con documentos asociados con la debida diligencia de la agencia.

Los siguientes documentos, junto con las presentaciones acerca de los resultados de la debida diligencia que se han recibido hasta el momento, están disponibles en [www.sfwmd.gov/riverofgrass](http://www.sfwmd.gov/riverofgrass):

- Anderson & Carr, Inc. avalúo preliminar del bien raíz y otros bienes;
- Gillott Services Inc., avalúo preliminar del bien raíz y otros bienes;
- Sewell, Valentich, Tillis & Associates avalúo de la tierra solamente;
- Anderson & Carr, Inc., avalúo de la tierra solamente;
- Revisiones Técnicas de los avalúos;
- Duff and Phelps, LLC, Carta relativa a la Opinión Justa;
- Resumen Ejecutivo del Reporte Preliminar de la Debida Diligencia Ambiental  
PSI

La debida diligencia, junto con los análisis suplementales de la transacción, proveen a la Junta Directiva con una data integral y extensa e información necesaria para deliberar sobre una adquisición de considerable alcance e importancia.

Junto con las tasaciones, avalúos ambientales, avalúos de ingeniería, medición y trabajo del título, la Junta ha solicitado una “opinión justa” sobre la adquisición propuesta. Típicamente suministrada por un banco de inversión en sociedad con fusiones corporativas y adquisiciones, una “opinión justa” es un reporte independiente sobre el valor de una adquisición con relación al precio y está diseñada para guiar la compra de un negocio en curso. Una opinión justa no es un avalúo y es un componente de la debida diligencia.

Un taller público de un día de la Junta Directiva está programado para el 2 de diciembre del 2008, para continuar revisando y discutiendo los resultados de la debida diligencia, los documentos e información asociada con la transacción. Las presentaciones se transmitirán por medio de la red cibernética en [www.sfwmd.gov](http://www.sfwmd.gov)

###

**Acerca del Distrito de Administracion del Agua del Sur de la Florida**

*El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida es una agencia regional y gubernamental que supervisa los recursos hídricos en la mitad sur del estado: 16 condados desde Orlando hasta los Cayos. Es el mayor y más antiguo de los cinco distritos de administración del agua. El objetivo de la agencia es administrar y proteger los recursos hídricos de la región, equilibrando y mejorando la calidad del agua, el control de inundaciones, los sistemas naturales y el abastecimiento de agua. Una iniciativa clave es la limpieza y restauración de los Everglades.*