



SOUTH FLORIDA WATER MANAGEMENT DISTRICT

COMUNICADO DE PRENSA

13 de mayo, 2009

CONTACTO:

Kayla Bergeron

Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida

Oficina: (561) 682-2800; Celular: (561) 603-8791

La Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida Aprueba la Propuesta Revisada de Adquirir la Tierra para la Restauración de los Everglades

La adquisición en etapas de las tierras de U.S. Sugar equilibra la capacidad con una oportunidad de restauración sin precedente

West Palm Beach, FL – La Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida (SFWMD por sus siglas en inglés) aprobó hoy una estrategia revisada para adquirir grandes fajas de tierra de la Corporación United States Sugar para la restauración de los Everglades. La Junta había buscado formas de discutir los actuales retos económicos mientras preservaba la visión ambiental de esta compra histórica. El acuerdo enmendado, aprobado la semana pasada por la Junta de Directores de U.S. Sugar, provee para la compra inicial de aproximadamente 73,000 acres de tierra localizada estratégicamente al sur del Lago Okeechobee, con opciones de comprar otros 107,000 acres cuando las condiciones económicas y financieras mejoren.

“Los beneficios de esta adquisición para los Everglades y los estuarios costeros de la Florida son inmensos, dándonos la oportunidad para restaurar un ecosistema único y atesorado de maneras no imaginadas previamente,” dijo el Presidente de la Junta Directiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, Eric Buermann. “Al aprobar esta adquisición revisada, la Junta ha equilibrado su deber a ambos, el medio ambiente y los contribuyentes, abrazando esta oportunidad única en la vida mientras protege las responsabilidades de la misión de la agencia.”

Bajo el acuerdo aprobado, el cual es sujeto al financiamiento, el Distrito inicialmente podría invertir aproximadamente \$536 millones para los 73,000 acres de tierra agrícola. A cerca de 112 millas cuadradas, los acres representan una masa de tierra casi dos veces el tamaño de Orlando y es la adquisición única más grande de tierra en la historia del Distrito. El Distrito también tiene opciones de adquirir los remanentes 107,000 acres de U.S. Sugar durante los próximos 10 años, incluyendo una opción exclusiva de 3 años para la compra de la propiedad remanente a un precio fijo de \$7,400 por acre.

“Esta estrategia nos permite tomar una oportunidad sin precedente para la restauración de los Everglades de América con mano fiscalmente responsable,” dijo la Directora Ejecutiva del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida, Carol Ann Wehle. “Nosotros tomamos un enfoque financiero conservador durante las negociaciones, lo cual al final nos permitió presentar un plan de compra alcanzable a la Junta Directiva – uno que preserva la visión del medio ambiente, sostiene la agricultura y mantiene la economía regional en estos tiempos económicos desafiantes.

Puntos Principales de la adquisición enmendada incluyen:

- El Distrito tomaría la propiedad de aproximadamente 73,000 acres de tierra y sus mejoras por el precio de compra de \$536 millones, incluyendo 33,000 acres de tierras de cítricos y 40,000 acres de tierras con caña de azúcar. A un precio ligeramente menor que el valor de avalúo, el precio revisado reduce de inmediato la inversión pública en un 60 por ciento, u \$800 millones, y pagos anuales del servicio de la deuda en un estimado \$65 millones.
- U.S. Sugar alquilaría del Distrito 40,000 acres de tierras de caña de azúcar a \$150 por acre por 7 años, con provisiones de extender hasta por 20 años. El alquiler generaría un mínimo de \$40 millones en entradas y evitaría más de \$11 millones en costos de administración de tierra durante los primeros 7 años.
- Se le requeriría a U.S. Sugar a pagar todos los impuestos de la propiedad y avalúos, controlar la tierra de plantas exóticas e invasoras e implementar las Mejores Prácticas de Administración para prevenir la contaminación.
- El Distrito puede terminar partes del contrato de alquiler y empezar a usar los acres para la restauración bajo un programa “desmontable”, incluyendo todas las tierras de cítricos con un aviso de doce meses, y 10,000 acres de tierras de caña de azúcar con una notificación de dos años dentro de los primeros 10 años.
- Si el Distrito ejerce la opción de compra, toda la propiedad estaría disponible para proyectos de restauración aprobados y financiados.
- Los acuerdos enmendados permiten la continuación de la operación del molino y refinería de U.S. Sugar, manteniendo 1,700 empleos directos por lo menos por otra década y sosteniendo la agricultura regional.

La acción de hoy de la Junta Directiva del Distrito es la culminación al cierre del trabajo de un año desde que el Gobernador Charlie Crist anunció el 24 de junio del 2008, que el Distrito empezaría negociaciones con la Corporación U.S. Sugar para adquirir las vastas parcelas al sur del Lago Okeechobee para la restauración de los Everglades. Después de extensa deliberación, debida diligencia y participación pública, la Junta Directa del Distrito votó el 16 de diciembre del 2008, para aceptar una propuesta para adquirir más de 180,000 acres de tierra por \$1,340 millones, sujeto al financiamiento y a la capacidad de afrontarlo.

En vista de las condiciones económicas cambiantes, la Junta Directiva agregó una cláusula al contrato de diciembre para permitir la revisión de las condiciones financieras más actuales – incluyendo las tasas de interés y fuentes de entradas –

antes de cerrar para verificar la capacidad del Distrito para financiar la compra y todavía cumplir con sus obligaciones legales y estatutarias. Con la inseguridad económica continuada, las dos partes el 1 de abril del 2009, acordaron trabajar en una estructura revisada que podría permitir la finalización de la transacción en pasos alcanzables a pesar de la depresión económica.

Bajo los contratos revisados, el cierre de los 73,000- acres se llevaría a cabo en el 2010, dentro de 90 días después de la validación de la corte de los Bonos para financiar la adquisición. En los próximos meses, el Distrito continuará con su proceso en curso de planificación pública para determinar configuraciones viables para la construcción de un sistema administrado de almacenamiento de agua y tratamiento para apoyar el esfuerzo de restauración de este ecosistema.

Adquiriendo las parcelas estratégicas de tierra ofrece a los administradores del agua la oportunidad y flexibilidad para almacenar y limpiar el agua a una escala nunca antes contemplada para proteger los estuarios costeros de la Florida y para mejor revivir, restaurar y preservar el legendario Río de Hierba.

Los beneficios de la adquisición incluirían:

- Aumento en el almacenamiento de agua para reducir las descargas perjudiciales de agua dulce desde el Lago Okeechobee a los ríos y estuarios costeros de la Florida.
- Mejoras en la entrega de agua más limpia a los Everglades
- Prevención de la entrada de toneladas de fósforo a los Everglades
- Reducción de la necesidad de “bombeo-indirecto” de agua al Lago Okeechobee
- Sostenibilidad de la agricultura y producción de energía verde
- Administración del Lago Okeechobee dentro de un rango ecológico más deseable.

Para más información acerca de la adquisición, visite www.sfwmd.gov/riverofgrass.

###

Acerca de los Everglades

Los Everglades de América una vez cubrieron cerca de 11,000 millas cuadradas del sur de la Florida. Justamente hace un siglo el agua fluía hacia abajo en el Río Kissimmee al Lago Okeechobee, luego al sur a través de los Everglades a la Bahía Florida – el destino final de la escorrentía laminar pura. Dado los esfuerzos para drenar el humedal para la agricultura, el desarrollo y el control de inundación, los Everglades hoy tienen la mitad del tamaño que tenían hacia un siglo. Llamado el Río de Hierba por la juncia que floreció en todo el humedal, los Everglades es un mosaico de estanques de agua dulce, praderas y tierras altas de bosques que apoyan a una comunidad de vida silvestre y plantas ricas. Reconocido por sus aves zancudas y vida silvestre, los Everglades es el hogar de docenas de especies federalmente amenazadas y en peligro de extinción, incluyendo a la pantera de la Florida, el cocodrilo americano, el gavián caracolero y el

tántalo americano. La mezcla de agua dulce y salada lo hace el único lugar en la tierra donde lagartos y cocodrilos existen lado a lado.

Acerca del Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida – Celebrando 60 Años (1949-2009)

El Distrito de Administración del Agua del Sur de la Florida es una agencia regional y gubernamental que supervisa los recursos hídricos en la mitad sur del estado: 16 condados desde Orlando hasta los Cayos. Es el mayor y más antiguo de los cinco distritos de administración del agua. El objetivo de la agencia es administrar y proteger los recursos hídricos de la región, equilibrando y mejorando la calidad del agua, el control de inundaciones, los sistemas naturales y el abastecimiento de agua. Una iniciativa clave es la limpieza y restauración de los Everglades.